

Mei 2013

NIEUWSBRIEF

Fiscaal

Besluit prijsgeven pensioenrechten dga

Het door een dga bij zijn eigen BV op te bouwen pensioen in eigen beheer was altijd een van de grote voordelen van de BV. Immers, fiscaal gezien pakte men wel de aftrekpost voor betaalde pensioenpremies, maar per saldo verliet geen cent de onderneming. Waarmee dat geld beschikbaar bleef voor de financiering van die onderneming. Maar door diverse oorzaken hebben veel BV's onbetaalbare pensioentoezeggingen gedaan aan hun dga. Er werd daarom op aangedrongen dat – net als bij pensioenfondsen – in eigen beheer opgebouwde pensioenen zonder ingrijpende fiscale gevolgen afgestempeld mochten worden. In het Belastingplan 2013 is een regeling geïntroduceerd die het voor de dga mogelijk maakt om zonder heffing van loonbelasting en revisierente af te zien van een in eigen beheer opgebouwd pensioen (artikel 19b negende lid Wet op de loonbelasting 1964). Hieraan zijn echter wel strenge voorwaarden gesteld. Die voorwaarden zijn nu in een nieuw Besluit (nr. BLKB 2013/27M) vastgesteld. Een van de voorwaarden om te mogen afstempelen is dat als gevolg van reële ondernemings- of beleggingsverliezen sprake is van een dekkingsgraad van 75% of lager. Daarnaast gelden nog andere voorwaarden. Zo moeten alle betrokkenen zich akkoord verklaren met de afstempeling. En zijn er in dezelfde BV diverse pensioenen ondergebracht dan moeten alle pensioenen evenredig worden verlaagd. Het grote voordeel van afstempelen is dat door een verlaging van de pensioenuitkeringen het beter mogelijk is de uitkeringen te spreiden over de verwachte uitkeringsduur. Zonder afstempeling moet het toegezegde (hoge) pensioen worden uitgekeerd tot de pensioenpot leeg is.

Het Besluit is in werking getreden met ingang van 19 maart 2013 en werkt terug tot en met 1 januari 2013. Let er goed op dat het nu verschenen Besluit de afstempeling betreft van nog niet ingegane pensioenen die op de ingangsdatum afgestempeld kunnen worden. Reeds ingegane pensioenen kunnen worden afgestempeld op basis van een regeling in het Belastingplan 2013 (artikel IV).

Verlaagd btw-tarief bij renovatie en woningherstel

Als onderdeel van het door het kabinet met de coalitiepartijen gesloten akkoord over de woningmarkt is besloten het btw-tarief op arbeidskosten bij renovatie en herstel van woningen tijdelijk te verlagen. Het verlaagde (6%) tarief geldt met ingang van 1 maart 2013 tot 1 maart 2014. Voorwaarde daarbij is wel dat de woning ouder is dan twee jaar. Renovatie en herstel dienen overigens zeer ruim opgevat te worden: ook het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden, van (delen van) de woning valt hieronder. Het verlaagde tarief geldt niet voor de gebruikte materialen, enkel de arbeidskosten kunnen hieronder gebracht worden. Door middel van een toelichting met daarin een groot aantal vragen-en-antwoorden heeft het ministerie van Financiën getracht meer duidelijkheid over deze regeling te geven. Zo is duidelijkheid gegeven over tuinwerkzaamheden, grondwerkzaamheden en de werkzaamheden van architecten en constructeurs.

De regeling lijkt – na enige vertraging door het aanhoudende winterweer - aan te slaan. De sector heeft er in ieder geval alle vertrouwen in.

Extra ruimte voor afschrijving op bedrijfsinvesteringen

Een bijna standaard maatregel om de

Fiscaal

- Besluit prijsgeven pensioenrechten dga
- Verlaagd btw-tarief bij renovatie en woningherstel
- Extra ruimte voor afschrijving op bedrijfsinvesteringen
- Service- en controlepunten IB 2012
- Besluit over tweede hypotheek voor aflossen van EW-schuld
- Crisis rondom crisisheffing
- Zakelijk of privé?
- Bodemrecht
- Gebruikelijk loon blijft in beweging
- WKR: nu even niet!
- Start landelijk project inning balansschulden omzetbelasting
- Nieuwe verplichte btw-verlegging
- Valse e-mail van Belastingdienst in omloop
- Onterechte HIR levert hoge boete op
- Makkelijker aanvragen van EIA en MIA/Vamil
- Legesheffingen Harenkarspel reddend het niet
- Bouwrente blijft aftrekbaar
- Goedkeuring KOR
- Werkgever moet autogebruik controleren

Overig

- Afkoopgrens kleine pensioenaanspraken herzien
- Versoepeling aanvraagtermijn kinderopvangtoeslag
- Problemen rondom de restschuld
- Geschillencommissie notariaat

kwakkelende economie de helpende hand toe te steken is het verhogen van het afschrijvingspercentage op bedrijfsinvesteringen. Normaal gesproken moeten investeringen in vijf jaren en in vijf gelijke delen van 20% worden afgeschreven. Voor investeringen in 2013 is dit afschrijvingspercentage (opnieuw) verhoogd tot 50%. Met deze verhoging wil het kabinet investerende ondernemers een handje helpen, omdat door het hogere afschrijvingspercentage de ondernemer (weliswaar slechts tijdelijk) meer financiële armslag krijgt.

Het percentage van 50% is een maximumpercentage. Het is – zeker bij achterblijvende resultaten – lang niet altijd voordelig om maximaal van de regeling gebruik te maken.

Service- en controlepunten IB 2012

Sinds jaar en dag maakt de Belastingdienst bekend welke onderdelen van de aangifte inkomstenbelasting dit jaar op haar bijzondere aandacht mogen rekenen. Dit jaar is de keuze gevallen op de volgende onderdelen:

- het verhogen van de hypotheek;
- de aftrek van lijfrentepremies;
- de aftrek van zorgkosten;
- de zogenoemde Duitse rente.

Het is natuurlijk de bedoeling dat deze aankondiging u er toe aanzet om deze posten zelf ook eens kritisch onder de loep te nemen. De Belastingdienst laat het overigens niet bij deze extra controle. Er wordt ook – als service – extra voorlichting gegeven rondom veel voorkomende fiscale problemen. Een voorbeeld hiervan is de fiscale situatie bij echtscheiding. Overigens lijken de aangekondigde service- en controlepunten een beetje te zijn ondergesneeuwd in het publicitaire geweld rondom het succes van de vooringevulde aangifte (VIA).

Besluit over tweede hypotheek voor aflossen van EW-schuld

Voor nieuwe gevallen – dat wil zeggen voor degenen die op of na 1 januari 2013 een eigen woning hebben gekocht, en die

geen beroep kunnen doen op overgangsrecht - geldt dat de lening op hun woning in dertig jaar (tenminste annuïtair) volledig moet worden afgelost wil recht bestaan op hypotheekrenteaftrek. Dat is voor veel kopers een te zware last. Daarom is een nieuwe hypotheekvorm ontwikkeld waarmee naast de (annuïtaire) hoofdlening een tweede lening wordt gesloten waarmee (de helft van) de aflossing van de annuïtaire lening wordt gefinancierd. Daardoor zijn de maandlasten lager omdat de koper de helft van de aflossing niet uit eigen middelen hoeft te betalen. Minister Blok van Wonen en Rijksdienst heeft in een brief aan de Tweede Kamer meer duidelijkheid gegeven. Het gaat hierbij om de fiscale kwalificatie van deze tweede hypotheek en om de aftrekbaarheid van de hypotheekrente van de totale constructie.

Of het storm zal lopen op deze hypotheekvorm kan worden betwijfeld. Omdat de rente op de tweede lening niet aftrekbaar is, is de koper per saldo erg duur uit. In de markt is niet voor niets sprake van de 'Blok aan het been hypotheek'.

Crisis rondom crisisheffing

In 2012 werd als tijdelijke maatregel een crisisheffing van 16% ingevoerd over het loon van werknemers, voor zover dat op jaarbasis meer bedroeg dan € 150.000. De heffing wordt geëffectueerd in 2013. De heffing betreft dus werknemers met een hoog salaris, maar de heffing wordt opgelegd aan hun werkgevers, die deze belasting niet op hun werknemers mogen verhalen. Inmiddels is opnieuw duidelijk geworden dat er weinig dingen blijvender zijn dan een tijdelijke belastingverhoging; in 2014 zal deze crisisheffing opnieuw worden geheven. Inmiddels zijn er twee zaken rondom deze belasting die u moet weten. Allereerst heeft staatssecretaris Weekers de toezegging gedaan dat werkgevers geen crisisheffing hoeven te betalen over het door hun werknemers opgenomen levensloopsaldo. Dat geldt ook voor het saldo dat in 2013 ineens, bestedingsvrij en slechts voor 80 procent belast opgenomen mag worden. In de tweede plaats zijn sommige adviseurs van mening dat, omdat de crisisheffing met terugwerkende kracht is ingevoerd, sprake zou zijn van strijd met het Europees Verdrag voor de Rechten van

de Mens. Het kan verstandig zijn om – ter behoud van rechten – bezwaar te maken tegen uw eigen afdracht op aangifte over de periode waarin 31 maart valt. Deze zienswijze heeft natuurlijk alleen maar betrekking op de heffing over 2012. Voor 2013 zal ongetwijfeld nog betoogd gaan worden (zoals al door een aantal betaald voetbalorganisaties is gebeurd) dat men door handhaving van de aanvankelijk eenmalige heffing op het verkeerde been is gezet en daardoor schade zal gaan lijden.

Zakelijk of privé?

Een nette kilometeradministratie is de aangewezen manier om de bekende fiscale bijtelling te voorkomen. Maar dan moet u wel weten of een ritje als zakelijk of als privé moet worden aangemerkt. Daar is de laatste tijd opvallend veel rechtspraak over verschenen. Als zakelijk werden aangemerkt alle woon-werkverkeer, ook als er meerdere keren per dag van of naar kantoor werd gereden, (de meeste) kilometers die gemaakt moesten worden omdat een vakantie wegens contractbesprekingen onderbroken moest worden en de kilometers naar een zakelijke golfcursus die georganiseerd werd door de brancheorganisatie en alleen maar toegankelijk was voor leden. Minder goed verging het een dga die met zijn Porsche van de zaak meedeed aan door de fabrikant georganiseerde rijvaardigheidstrainingen in Finland en op de Nürnbergring in Duitsland. De training mocht niet alleen door de werkgever niet belastingvrij vergoed worden (voor zijn werk waren de trainingen volgens de rechter helemaal niet nodig), maar de gereden kilometers waren in dit geval gewoon privékilometers, zodat de bijtelling gewoon van toepassing was.

Behalve een sluitende kilometeradministratie moet u ook zeker zijn van het antwoord op de vraag of de gereden kilometers zakelijk of privé waren.

Bodemrecht

Normaal gesproken kunt u als u van iemand geld te goed hebt alleen verhaal nemen op spullen die eigendom zijn van uw schuldenaar. Dat lijkt logisch en dat is het ook. Maar toch komt de fiscus onder omstandigheden wel het recht toe om

voor belastingschulden verhaal te halen op spullen die geen eigendom zijn van de belastingschuldige. De regeling is omstreden, maar is toch in 2013 verder aangescherpt. In de wet is nu een mededelingsplicht opgenomen voor zekerheidshouders van bodemzaken. U kunt hierbij denken aan een (stil-)pandhouder of een derde-eigenaar, zoals een huurkoper. Wil een zekerheidshouder zijn recht op bodemzaken uitoefenen of handelingen verrichten waardoor zaken niet langer als bodemzaken kwalificeren, dan is hij verplicht de Belastingdienst hierover te informeren. De Belastingdienst heeft dan vier weken de tijd om actie te ondernemen. Als geen mededeling aan de fiscus wordt gedaan riskeert de schuldeiser dat hij de verkoopopbrengst van de goederen aan de Belastingdienst moet vergoeden. Er bestaat overigens slechts een mededelingsplicht als het totaal van de bodemzaken waar een zekerheidsrecht voor bestaat meer bedraagt dan € 10.000.

Door de aanscherping van het bodemrecht wordt het voor u als schuldeiser nog belangrijker om goed zicht te hebben op de belastingschulden van uw debiteuren.

Gebruikelijk loon blijft in beweging

De regeling rondom het gebruikelijk loon voor de dga lijkt niet zo heel erg moeilijk, maar jaren na inwerkingtreding van deze bepaling zorgt deze regeling toch nog steeds voor verrassingen. Zo dachten we te weten dat als een BV naast de dga ook nog andere werknemers in dienst heeft de bekende afroommethode niet van toepassing is. Bij deze methode wordt een zakelijk salaris berekend vanuit de door de BV behaalde winst. De Rechtbank Den Haag besliste echter onlangs dat bij de bepaling van het gebruikelijk loon van een dga (het ging hier om een tandarts) geen omzet kan worden toegerekend aan werkzaamheden van assistentes. Deze dames konden hun ondersteunende werkzaamheden alleen maar doen binnen de tandartsenpraktijk, onder leiding en toezicht van de tandarts. Hun prestaties gingen daarom 'op' in die van de eigenlijke dienstverlener.

Toepassing van deze uitspraak hoeft niet beperkt te blijven tot de tandheelkundige zorg. Iedere vrije beroeper met één of

meer assistenten (m/v), die werkzaam zijn onder toezicht en verantwoordelijkheid van de dienstverlener moet rekening houden met deze beslissing.

WKR: nu even niet!

De invoering van de nieuwe WKR (werk-kostenregeling) begint wat weg te krijgen van een klucht. Door deze nieuwe en per 2011 ingevoerde regeling zou zonder veel administratieve problemen een vast percentage van de totale loonsom als onbelaste kostenvergoeding verstrekt kunnen worden. Daarnaast zouden bepaalde kosten ook nog onbelast vergoed kunnen worden. De regeling kende een ruim overgangsrecht: gedurende een periode van drie jaar (2011, 2012 en 2013) zou men zowel voor de nieuwe als voor de oude regeling kunnen kiezen. Met de einddatum van het overgangsrecht in zicht begon het echter steeds duidelijker te worden dat Nederland nog niet klaar was voor de nieuwe regeling in 2014.

Daarom heeft staatssecretaris Weekers besloten om na te gaan denken over verdere vereenvoudigingen van de WKR. Om die reden heeft hij ook het overgangsrecht nog met een jaar verlengd. De komende tijd zal er een (internet) consultatie gaan plaatsvinden, waarin werkgevers en werknemers hun standpunten kenbaar kunnen maken. Dit alles zou moeten uitmonden in concrete (wets)voorstellen in het Belastingplan 2014, zodat de vernieuwde WKR vanaf 1 januari 2015 in werking kan treden.

Start landelijk project inning balansschulden omzetbelasting

Veel ondernemers hebben op hun balans zogeheten 'balansschulden omzetbelasting' staan. Het gaat hierbij om bedragen aan omzetbelasting die de ondernemer verschuldigd is aan de Belastingdienst, maar waarvoor nooit aangifte is gedaan en die dan ook (nog) niet zijn afgedragen. De reden voor deze balansschulden is meestal dat de eerder door de ondernemer in rekening gebrachte en ontvangen omzetbelasting voor andere doeleinden is gebruikt. Bij de berekening van de behaalde winst moet deze niet-afgedragen omzetbelasting uiteraard in aftrek worden

gebracht, reden voor het opnemen op de balans van een balansschuld omzetbelasting. De Belastingdienst start nu een project waarbij deze balansschulden opgespoord en vervolgens geïnd gaan worden. De fiscus stuurt echter in eerste instantie vooral aan op een vrijwillige verbetering door de ondernemer door middel van een suppletieaangifte. In ruil hiervoor zullen slechts lage boetes (van maximaal 5%) opgelegd gaan worden. Binnenkort zal hierover een landelijke communicatie-campagne opgestart worden.

Nieuwe verplichte btw-verlegging

Om btw-fraude tegen te gaan kennen we in de omzetbelasting de zogeheten verleggingsregeling. Hierbij wordt het in rekening brengen van omzetbelasting verlegd van de leverancier naar de afnemer, die deze omzetbelasting niet alleen opvoert maar tegelijkertijd ook weer als voorbelasting aftrekt. De leverancier op zijn beurt moet op zijn rekening vermelden 'omzetbelasting verlegd'. Op deze wijze wordt de beruchte carrouselfraude een stuk lastiger. Vanaf 1 april 2013 geldt voor nieuwe categorieën goederen (verplicht!) de verleggingsregeling. Het gaat hierbij om mobiele telefoons, tablet pc's, geïntegreerde schakelingen en spelcomputers. De wijziging is opgenomen in het Besluit van 20 december 2012 tot wijziging van enige fiscale uitvoeringsbesluiten (art. 24ba Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968). De nieuwe regeling geldt bij leveringen tussen in Nederland gevestigde ondernemers en – om overbodige administratieve werkzaamheden te voorkomen - vanaf een bedrag van € 10.000 per soort goed en per levering.

Aan de regeling kan niet ontkomen worden door leveringen kunstmatig op te knippen. In dat geval worden de diverse leveringen voor het drempelbedrag als één levering gezien.

Valse e-mail van Belastingdienst in omloop

Internetfraude zoals hacking, phishing en de inmiddels beruchte DDoS-aanval doen zich massaal voor. Ook de Belastingdienst

ontkomt er niet aan dat haar naam wordt misbruikt om van argeloze rekeninghouders informatie los te peuteren waarmee criminelen vervolgens uw rekening plunderen. De fiscus waarschuwt op haar site dan ook regelmatig voor valse e-mails. In een valse e-mail die onlangs is verspreid doet de afzender zich voor als een medewerker van de Belastingdienst. De valse e-mail bevat de volgende (kromme) inhoud:

'Geachte belastingbetaler, Ik stuur deze e-mail aan te kondigen: Na de laatste jaarlijkse berekening van uw fiscale activiteit die we hebben vastgesteld dat u in aanmerking voor een belastingteruggave van te ontvangen: EUR 171,15. De teruggave ontvangt, download en vul het belastingteruggave formulier'.

Ontvangt u deze e-mail, klik dan niet op de link en gooi de e-mail weg.

Onterechte HIR levert hoge boete op

Teveel ondernemers zien de herinvesteringsreserve (HIR) nog steeds als een fiscale faciliteit die gedurende een periode van minstens drie jaar makkelijk en gratis (want renteloos) uitstel van betaling van een inkomsten- of vennootschapsbelasting-schuld oplevert. Dat is een gevaarlijke gedachte, omdat een ten onrechte gevormde HIR u duur kan komen te staan. Dat ondervond onlangs een NV die eind augustus 2002 voor iets meer dan zes miljoen euro een hotelpand kocht. Vijf dagen later werd het pand doorverkocht voor maar liefst € 6.675.000. Voor de behaalde winst van € 645.266 werd een herinvesteringsreserve gevormd. Dat leverde de aandeelhouder van de NV uiteindelijk een strafrechtelijke vervolging en veroordeling op wegens het feitelijk leiding geven aan het doen van onjuiste aangiften vennootschapsbelasting over de periode 2002 tot en met 2004. De HIR had natuurlijk nooit gevormd mogen worden. Het pand was voor de NV nooit een bedrijfsmiddel geweest (het pand was namelijk zeer snel na aankoop weer doorgeleverd) en een herinvesteringsvoornemen had evenmin ooit bestaan. De straf bestond uit een geldboete van € 47.500 of vervangende hechtenis van maar liefst negen maanden (272 dagen).

Vorm alleen een HIR als aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan. Besef hierbij dat een aanwezig vervangingsvoornemen altijd door u bewezen moet kunnen worden.

Makkelijker aanvragen van EIA en MIA/Vamil

De energie-investeringsaftrek (EIA), de milieu-investeringsaftrek (MIA) en de willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL) zijn bedoeld als een fiscaal steuntje in de rug voor investerende ondernemers. Toch gaat het bij het aanvragen van deze fiscale tegemoetkomingen opvallend vaak mis, omdat niet aan (formele) eisen wordt voldaan. Het is dan ook goed om te weten dat het aanvraagformulier voor de EIA, de MIA en de Vamil voor 2013 is vereenvoudigd. Zo hoeft voor een maatschap of vennootschap onder firma (v.o.f.) nog maar één aanvraag per gezamenlijke investering ingediend te worden. Een afzonderlijke aanvraag per vennoot is dus niet meer nodig. Voor investeringen in 2012 moet nog wel volgens de oude methode (per vennoot dus) worden gewerkt. Na het verzenden van de aanvraag krijgt de aanvrager meteen na het verzenden van de aanvraag een referentienummer. Dit nummer kan geraadpleegd worden in eLoket op de pagina "Mijn Overzicht".

Legesheffingen Harenkarspel redden het niet

Harenkarspel. Dikke kans dat u er nog nooit van gehoord hebt. Zo vreemd is dat niet want het is een voormalige gemeente in Noord-Holland, die met ingang van 1 januari 2013 samen met Schagen en Zijpe is opgegaan in de nieuwe gemeente Schagen. De bruidsschat die Harenkarspel in deze fusie meebracht zal wat tegengevallen zijn, nu de gemeente een bedrag van ruim twee ton moest terugbetalen aan een bouwondernemer. Bij de Rechtbank Alkmaar hield de gemeente het nog droog, maar in hoger beroep bij het Hof Amsterdam ging het voor de gemeente mis. Het ging in totaal om negen aanslagen voor leges die de gemeente had opgelegd voor het in behandeling nemen van aanvragen voor bouwvergunningen. De opbrengst van leges mag de geraamde lasten van de werkzaamheden niet te

boven gaan, en met het alleen maar overleggen van de Productenbegroting 2007 had de gemeente onvoldoende inzicht verschaft in de van belang zijnde ramingen. In deze begroting was namelijk alleen maar een algemene omschrijving gegeven van de lasten en baten die betrekking hadden op een product dat was omschreven als "Wonen, werken en recreatie". Hierdoor had de gemeente onvoldoende inzicht verschaft in de onderbouwing van haar kosten, zodat de legesverordening van tafel ging.

Bouwrente blijft aftrekbaar

De minister voor Wonen en Rijksdienst, Stef Blok, is een drukbezet man. Met alle wijzigingen rondom de eigen woning is dat geen vreemde zaak. Zo heeft de minister – naast andere zaken – de Tweede Kamer een brief gestuurd waarin hij ingaat op een aantal onduidelijkheden op het gebied van de fiscale behandeling van de eigen woning. Met name is er aandacht voor de fiscale aftrek van bouwrente. Bouwrente is de rente die de koper aan de verkoper van een nieuwbouwwoning verschuldigd is over de tijdens de bouw vervallen termijnen. Voor zover die termijnen zijn vervallen vóór de koop van de woning is die rente niet aftrekbaar. Dat blijft zo. Maar de staatssecretaris van Financiën heeft nu in een Besluit uitdrukkelijk goedgekeurd dat bouwrente die men is verschuldigd op de schuld aan de aannemer over de periode na het afsluiten van de koop-aannemingsovereenkomst tot het moment van de levering van de grond (en het vestigen van het hypotheekrecht) aftrekbaar blijft. Verder wordt deze bouwrente niet meegeteld voor de voor renteaftrek geldende maximale termijn van 30 jaar waarin de eigenwoningsschuld volledig moet worden afgelost om in aanmerking te komen voor renteaftrek.

Er zijn nog meer vragen rondom de renteaftrek bij de eigen woning. Het nu gepubliceerde besluit zal dan ook binnenkort vervangen worden door nadere wetgeving op dit punt.

Goedkeuring KOR

De omzetbelasting kent voor kleine ondernemers een bijzondere regeling: de KOR (kleine ondernemersregeling). De KOR



komt er kortgezegd op neer dat een ondernemer die in een kalenderjaar minder dan € 1.883 aan btw verschuldigd is, in aanmerking komt voor een (volledige of gedeeltelijke) vermindering van die btw. Als gevolg hiervan hoeven kleine ondernemers de door hen in rekening gebrachte omzetbelasting dus niet (of niet helemaal) af te dragen. Ze mogen dat geld zelf houden. Dat men daarover wel weer inkomstenbelasting verschuldigd is, stuit overigens vaak op onbegrip. Voor de KOR is in beginsel een administratie vereist. De inspecteur kan echter ontheffing van administratieve verplichtingen verlenen. De staatssecretaris van Financiën heeft nu een Besluit gepubliceerd waarin geregeld is wanneer de inspecteur aan het verzoek van een startende (kleine) ondernemer terugwerkende kracht kan verlenen tot de dag waarop het verzoek is ingediend. Hieraan worden de volgende voorwaarden gesteld:

- de ondernemer maakt aannemelijk dat hij na toepassing van de KOR over het jaar waarin het verzoek wordt ingediend geen btw hoeft te voldoen;
- de ondernemer heeft over het jaar waarin het verzoek wordt ingediend geen melding gemaakt van btw op de door hem uitgereikte facturen;
- de ondernemer maakt over het jaar waarin het verzoek wordt ingediend geen aanspraak op teruggaaf van btw en heeft dat ook niet gedaan.

Werkgever moet autogebruik controleren

Werkgevers, opgepast! Als u aan uw werknemers een auto van de zaak ter beschikking stelt, (en dat kan ook – zoals in het hier besproken berechte geval – een bestelbus zijn) dan moet er niet alleen een bijtelling plaatsvinden, maar die bijtelling moet ook verloond worden. Wordt van de auto echter geen privégebruik gemaakt (bijvoorbeeld omdat de werkgever dat verboden heeft) dan is een bijtelling niet aan de orde. Zo'n verbod moet schriftelijk worden vastgelegd. Op zich is dat geen probleem, want 'papier is geduldig'. Vervelender is dat de werkgever ook toezicht moet houden op de naleving van het verbod. Doet de werkgever dat niet dan kan hem dat duur komen te staan, zo blijkt uit een recente uitspraak van de

Rechtbank Arnhem. Werknemers reden rond in busjes van de zaak, waarvan het hen verboden was ook privé gebruik te maken. Dat gebeurde natuurlijk toch, wat onder meer bleek uit het feit dat er diverse verkeersboetes waren opgelegd voor verkeersovertredingen in het weekend of op vrije dagen van het personeel. Hoe dat kon, wilde de fiscus van de bestuurders weten? Maar die konden daar geen verklaring voor geven. De fiscus wist toen genoeg en legde een naheffingsaanslag loonheffingen (met boete) op aan de BV voor het privégebruik van de auto van de zaak. (Mede) hierdoor ging de BV failliet. Omdat de bestuurders hadden verzuimd om tijdig een melding betalingsonmacht te doen werden zij tot overmaat van ramp met succes door de fiscus in privé aansprakelijk waren gesteld. Zij moesten de naheffingsaanslag loonheffingen met eigen geld betalen.

Tegen deze beslissing is inmiddels hoger beroep ingesteld. Maar vooralsnog staat de Belastingdienst met 1-0 voor!

Overig nieuws

Afkoopgrens kleine pensioen-aanspraken herzien

Om al te hoge uitvoeringskosten bij pensioenfondsen te voorkomen mogen kleine pensioenen (ook tegen de wil van de betrokken gepensioneerde) door de pensioenuitvoerder worden afgekocht. Maar wat is klein? Per 1 januari 2013 ligt de grens op € 451,22 (2012: € 438,44). Dit heeft de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid bekendgemaakt. Het grensbedrag wordt jaarlijks herzien. Voor de goede orde: we praten hier over een jaarbedrag. De (belaste!) afkoopsom zal dus doorgaans hoger liggen.

Versoepeling aanvraagtermijn kinderopvangtoeslag

Fraude met allerlei soorten toelagen (waaronder de kinderopvangtoeslag) is een groot probleem. Om dit te voorkomen zijn de regels rond de aanvraag in 2012 aangepast. Hierdoor kunnen ouders alleen nog kinderopvangtoeslag ontvangen vanaf de maand waarin ze de toeslag hebben aangevraagd en voor de maand ervoor. Degenen die wel recht hadden op de toeslag maar te laat waren met hun aanvraag visten dus achter het net. Het ging hierbij om een (te) grote groep toelagerechtigden. Om die reden heeft minister Asscher van Sociale Zaken in een brief aan de Tweede Kamer laten weten dat hij heeft besloten de aangescherpte regeling in de jaren 2012 én 2013 niet toe te passen. Als gevolg daarvan kunnen ouders mogelijk hun kinderopvangtoeslag alsnog ontvangen. Ook ouders die eerder een aanvraag met terugwerkende kracht langer dan twee maanden hebben ingediend die is afgewezen, zullen actief worden benaderd. Andere ouders zullen zelf een aanvraag moeten indienen.

Om te voorkomen dat ouders in de toekomst te weinig tijd hebben om een aanvraag met terugwerkende kracht in te dienen, wordt de aanvraagtermijn met ingang van 1 januari 2014 verlengd. Kosten voor kinderopvang die gemaakt zijn vanaf drie maanden vóór de datum van aanvraag komen dan in aanmerking voor kinderopvangtoeslag.

Problemen rondom de restschuld

Nu tal van hypotheekleningen 'onder water staan' (de waarde van het onderpand is minder dan de lening) is een recent arrest van de Hoge Raad over de reikwijdte van een verleend hypotheekrecht van groot belang. Wordt de rente of aflossing van een hypothecaire lening niet of niet op tijd betaald dan kan de bank het onderpand verkopen. Maar is de verkoopprijs onvoldoende om de hypothecaire geldlening af te lossen (met andere woorden: er is dan een restschuld) dan was het tot nu toe de gewoonte dat enkel op basis van de hypotheekakte, en dus zonder nader rechterlijk vonnis, andere goederen van de schuldenaar (een bankrekening, effecten, een loonvordering) werden uitgewonnen, totdat de geldlening volledig was afgelost. De Hoge Raad heeft beslist dat deze gang van zaken ontoelaatbaar is. Er mag alleen maar uitwinning enkel op basis van een hypotheekakte plaatsvinden als de schuld op het moment van het opstellen van de hypotheekakte al bestond en deze schuld in de akte duidelijk (voldoende bepaalbaar) was omschreven. In de praktijk gaat het op dat laatste punt vaak fout. Ontbreekt de omschrijving van de schuld dan zal eerst een uitspraak van de rechter verkregen moeten worden voordat tot verdere uitwinning kan worden overgegaan.

Geschillencommissie notariaat

Er is weer een nieuwe Geschillencommissie: de Geschillencommissie Notariaat. De nieuwe commissie is ondergebracht bij De Geschillencommissie (www.degeschillencommissie.nl), en is 1 maart 2013 van start gegaan. Ze komt in de plaats van een aantal andere regelingen, zoals declaratiegeschillen en de mogelijkheid om te klagen over notarissen bij de Nationale Ombudsman. De nieuwe regeling geldt voorlopig voor geschillen tot € 10.000. Er wordt gewerkt met twee afzonderlijke commissies: één voor consumentengeschillen en één voor zakelijke geschillen. De nieuwe regeling zal over enige tijd geëvalueerd gaan worden.



Ceifer Zeist

Utrechtseweg 131 • 3702 AC Zeist

Postbus 194 • 3700 AD Zeist

T (030) 692 80 90

F (030) 692 80 95

KvK Utrecht 30171059

Ceifer Montfoort

Waardsedijk-Oost 4

3417 XJ Montfoort

T (0348) 46 87 15

E-mail info@ceifer.nl

Internet www.ceifer.nl