



Eindejaars tips 2012

BELASTINGADVISEURS
CEIFER

NIEUWSBRIEF

Tips voor particulieren

Schenkingsvrijstellingen 2012

Heeft u de belastingvrije schenkingen aan kinderen, kleinkinderen en goede doelen al benut? De vrijgestelde bedragen voor 2012 zijn als volgt:

- jaarlijkse schenking door ouders aan kinderen: maximaal €5.030 per kind;
- eenmalige schenking aan kinderen (of hun huwelijkspartner, of hun geregistreerde partner): maximaal €24.144 per kind. Het kind moet tussen de 18 en 35 jaar oud zijn en vóór 1 maart 2013 moet er een schenkingsaangifte worden ingediend (waarin een beroep wordt gedaan op de vrijstelling);
- 'overige verkrijgers' (zoals kleinkinderen): maximaal €2.012 per persoon of instantie per kalenderjaar.

Bijzonderheden:

- de eenmalige schenking aan kinderen kan met €26.156 belastingvrij verhoogd worden van €24.144 naar €50.300 als het kind de schenking gebruikt voor het kopen van een huis of het betalen van een studie. In het laatste geval moet de studie minstens €20.000 kosten. De vrijstelling mag niet worden gebruikt voor het aflossen van een bestaande studieschuld. De vrijstelling mag daarentegen wel gebruikt worden voor het aflossen van een eigenwoningsschuld;
- als een kind vóór 2012 ook al de verhoogde vrijstelling heeft toegepast, heeft hij of zij recht op nóg een eenmalige vrijstelling van €26.156 als die gebruikt wordt voor de aankoop van een huis of voor het aflossen van een eigenwoningsschuld;
- schenkingen aan goede doelen (zoals kerkelijke en charitatieve instellingen) zijn vrijgesteld van schenkbelasting. Hoe hoog het bedrag ook is. Het goede doel dient echter wel officieel erkend te zijn, door middel van een zogenaamde

'Anbi-verklaring'. Anbi staat voor: 'algemeen nut beogende instelling'. De lijst met erkende instellingen vindt u op www.anbi.nl.

Belasting terugvragen met T-biljet of P-formulier

Tot en met 31 december 2012 kunt u nog belasting terugvragen voor het belastingjaar 2007 (of voor latere jaren natuurlijk). Dat is niet alleen zinvol voor mensen die gedurende een korte periode inkomen hebben genoten, zoals vakantiewerkers, maar ook als u achteraf recht blijkt te hebben op een hogere heffingskorting. Deze faciliteiten kunnen van toepassing zijn als u alleenverdiener of alleenstaande ouder bent geworden. Alleen bedragen boven €13 (t/m 2008) of €14 (2009 en daarna) komen in aanmerking voor teruggave.

Voor belastingjaren tot en met 2009 kunt u het oude T-biljet gebruiken. Voor 2010 en daarna gebruikt u het nieuwe P-formulier.

Waarschuwing: houd er rekening mee dat u bij onnadenkend indienen van een T-biljet of P-formulier juist een aanslag kunt krijgen, in plaats van een teruggave. Laat dus tijdig een proefberekening door ons maken, om te kijken of het zinvol is om belasting terug te vragen.

Optimaal beleggen in box 3

Er zijn verschillende mogelijkheden om het belastbare vermogen omlaag te krijgen. Hieronder laten we zien hoe u dat doet.

Fiscaalvriendelijke beleggingen

Maatschappelijke beleggingen en het verstrekken van venture capital (durfkapitaal) kunnen gebruikt worden om het heffingvrije vermogen te verhogen met maximaal €56.420. Voor beide soorten beleggingen

Maak nu gebruik van de fiscale mogelijkheden, nu het nog kan. Voor veel regelingen betekent dat: actie ondernemen vóór 31 december van dit jaar. Onze eindejaars tips helpen u daarbij.

Tips voor particulieren

Optimaal beleggen in box 3

Aftrekposten

Tips voor ondernemers

Aardige beloningen voor werknemers

Belastingplan 2013

kan de verhoging apart verkregen worden en bij 'fiscale partners' – zoals echtgenoten – mag het bedrag nog eens verdubbeld worden. De maximale verhoging van het heffingvrije vermogen komt daarmee op maximaal viermaal €56.420 is €225.680.

Let op: naast de verhoging van het heffingvrije vermogen geldt voor dit soort beleggingen (met uitzondering van de indirecte beleggingen in durfkapitaal) nog een extra heffingskorting van 0,7% over het vrijgestelde bedrag. De heffingskorting mag worden afgetrokken van de te betalen belasting. Vorig jaar bedroeg hij nog 1%. De komende jaren wordt dit verder afgebouwd naar nul, behalve voor groene beleggingen. Daarvoor blijft de korting 0,7%. Ook de aftrekbaarheid van het verlies op leningen die na 31 december 2010 verstrekt zijn, is per 1 januari 2011 vervallen. Tante Agaath is dus op sterven na dood.

Algemene vrijstelling voor iedereen

Van het totale vermogen van de belastingplichtige is €21.139 per persoon vrijgesteld. Voor fiscale partners wordt dit bedrag verdubbeld. Dit wordt het 'heffingvrije vermogen' genoemd.

Algemene vrijstelling voor kinderen

Het heffingvrije vermogen voor minderjarige kinderen is met ingang van 1 januari 2012 vervallen.

Algemene vrijstelling voor ouderen

Belastingplichtigen die eind 2012 – of bij het eind van de belastingplicht – 65 jaar of ouder zijn, kunnen onder bepaalde voorwaarden gebruik maken van de zogenaamde ouderentoeslag (de onderstaande inkomensgrenzen gelden vóór inachtneming van de persoonsgebonden aftrek):

- bij een inkomen van maximaal €14.302 bedraagt de ouderentoeslag maximaal €27.984;
- bij een inkomen boven €14.302 en maximaal €19.895 bedraagt de ouderentoeslag maximaal €13.992;
- bij een inkomen boven €19.895 komt men niet meer in aanmerking voor ouderentoeslag;
- het vermogen mag (na aftrek van het heffingvrije vermogen) niet hoger zijn dan €279.708 per persoon (dus €559.416 voor fiscale partners).

Bijzondere vrijstellingen

Voor sommige bezittingen gelden bijzondere vrijstellingen:

- bossen, natuurterreinen en onbebouwde gedeelten van aangewezen landgoederen;
- voorwerpen van kunst en wetenschap, voor zover niet bedoeld als belegging (bijvoorbeeld: schilderijen die in de kamer hangen);
- voorwerpen die niet van u zijn, maar die u krachtens erfrecht wel mag gebruiken (zoals de oude Jaguar die uw kinderen geërfd hebben maar waar u zelf in mag blijven rijden); ook in dit geval mogen de voorwerpen niet bedoeld zijn als belegging;
- rechten op kapitaalsuitkeringen bij overlijden van uzelf, uw partner of bloed- en aanverwanten, of op prestaties in natura voor een begrafenis (bijvoor-

beeld: uitvaartverzekeringen), voor zover het verzekerde kapitaal of de waarde van de polis niet meer bedraagt dan €6.859 per persoon;

- rechten op kapitaalsuitkeringen bij invaliditeit, ziekte of ongeval;
- geld, chipkaarten, etc. bestemd voor consumentenaankopen (zoals cadeau bonnen, beltegoed, etc.) tot in totaal €512.

Lijfrenteaftrek 2012

Voor lijfrentepremies gelden twee soorten aftrek:

- **aftrek in het kader van de jaarruimte** is in principe mogelijk, mits de desbetreffende lijfrente aantoonbaar bedoeld is ter compensatie van een eventueel pensioentekort. Per geval moet uitgerekend worden hoeveel er afgetrokken mag worden;
- **aftrek in het kader van de reserveringsruimte** wordt – net als bij de jaarruimte – getoetst en moet eveneens per geval berekend worden. Essentieel is hier dat er teruggekeken wordt naar de 7-jarige periode die voorafgaat aan 1 januari 2012 (had u vanaf 2005 een pensioentekort?).

Voor beide opties geldt: om in aanmerking te komen voor aftrek in 2012, dient u de premies ook daadwerkelijk in 2012 te betalen. De mogelijkheid om dat later te doen (namelijk voor 1 april van het volgende jaar) is komen te vervallen. De terugwenteling van 6 maanden bij staking van de onderneming en de omzetting van de oudedagsreserve, bestaat nog wél.

Vermogensrendementsheffing drukken

Met ingang van 2011 geldt er nog maar één peildatum voor uw vermogen in box 3, namelijk 1 januari. Dus als u van plan bent om vermogensbestanddelen uit box 1 of box 2 te verkopen (zoals een eigen huis, een ter beschikking gesteld pand of AB-aandelen), dan kunt u de verkoop daarvan het beste uitstellen tot na 1 januari van het komend jaar. Anders moet u de verkoopopbrengst op 1 januari 2013 bij uw vermogen tellen, waardoor u in 2013 onnodig veel belasting zou moeten betalen over uw box 3-vermogen. En omgekeerd: als u van plan bent om dergelijke vermogens-

bestanddelen te gaan kopen (met eigen geld), dan kunt u dat het beste vóór de jaarwisseling doen.

Tip voor dga's

Bij het uitkeren van dividend draagt de bv 15% dividendbelasting af, waarna de dga zelf nog 10% bijbetaalt voor de inkomstenbelasting (totaal: 25% belastingheffing). Het kan dus handig zijn om tijdig een voorlopige aanslag aan te vragen. Zo vermijdt u de belastingrente en verlaagt u de grondslag voor box 3.

Aftrekposten

Datgene wat als aftrekpost in aanmerking komt, maar betrekking heeft op volgend jaar, mag u al dit jaar betalen en aftrekken (met uitzondering van vooruitbetaalde rente voor de eigen woning, die betrekking heeft op een periode die eindigt na 30 juni 2013). Hieronder geven we enkele mogelijkheden.

Ziektekosten

Ziektekosten (in het belastingjargon 'zorgkosten' genoemd) zijn nog maar in beperkte mate aftrekbaar. Ga na, voor wat betreft de zorgkosten die nog aftrekbaar zijn, of u door het vooruitbetalen van rekeningen de drempel voor dit jaar kunt slechten.

Drempels per fiscale partner:

- verzamelinkomen tot €7.457 per jaar: drempel €125;
- verzamelinkomen €7.457 tot €39.618 per jaar: drempel 1,65% van het verzamelinkomen;
- verzamelinkomen €39.618 per jaar of meer: drempel €653 plus 5,75% van het meerdere boven €39.618.

De volgende zorgkosten zijn nog aftrekbaar: geneeskundige hulp (met uitzondering van ooglasers ter vervanging van een bril), ziekenvervoer, medicijnen op doktersvoorschrift, overige hulpmiddelen die op voorschrift verstrekt zijn (met uitzondering van bril en contactlenzen), extra gezinshulp (hiervoor geldt een aparte drempel), medische dieetkosten (hiervoor gelden forfaitaire bedragen), extra kleding en beddengoed (hiervoor gelden forfaitaire bedragen), en reizen voor regelmatig ziekenbezoek (volgens tabel).

Al deze uitgaven hebben – fiscaal gezien – betrekking op:

- uzelf, uw partner en uw kinderen tot 27 jaar;
- inwonende broers, zussen en ouders die ‘zorgafhankelijk’ zijn;
- ernstig gehandicapte personen van 27 jaar of ouder, die tot het huishouden behoren.

Scholingsuitgaven

Uitgaven voor het volgen van een opleiding of een studie zijn aftrekbaar als ze betrekking hebben op het verwerven van (meer) inkomen uit werk en als ze hoger zijn dan €500. Het maximaal aftrekbare bedrag is €15.000 (of meer, als u voldoet aan een aantal specifieke voorwaarden).

Ook de uitgaven voor een ‘procedure erkenning verworven competenties’ (EVC-procedure) vallen onder de scholingskosten. Het gaat daarbij om de kosten die je maakt om praktijkervaring om te laten zetten in een getuigschrift (officieel: ‘ervaringscertificaat’).

Giften

Het kan zinvol zijn om dit jaar nog een aantal giften te doen. Voor niet-periodieke giften geldt namelijk een drempel van 1% van het (gezamenlijk) verzamelinkomen vóór persoonsgebonden aftrek, met een minimum van €60 en een maximum van 10% van het (gezamenlijk) verzamelinkomen vóór persoonsgebonden aftrek.

Houd verder rekening met de volgende zaken:

- maakt u autokosten voor een goed doel, dan is maximaal 19 cent per kilometer aftrekbaar als gift;
- giften vanuit een bv kunnen heel gunstig zijn!

Aandachtspunten

- Rijdt u jaarlijks niet meer dan 500 kilometer privé in een auto van de zaak, werk dan voor 31 december uw kilometeradministratie bij.
- Alle woon-werkkilometers gelden als zakelijke kilometers. (Maar dan ook echt alle woon-werkkilometers, hoe vaak u ook op en neer naar huis rijdt. Dus ook de lunchkilometers.)
- Heeft u een testament, controleer dan of dat nog aansluit op uw huidige situatie.
- Bent u getrouwd (of heeft u een geregistreerd partnerschap), controleer dan

of uw huwelijksgoederenregime nog ‘bijgewerkt’ moet worden. Bijvoorbeeld wat de verdeling van inkomen, winst of vermogen betreft.

- Ga na of de huwelijksvoorwaarden (respectievelijk de partnerschapsvoorwaarden) eventueel omgezet moeten worden naar een gemeenschap van goederen of omgekeerd.

Tips voor ondernemers

Urenadministratie bijwerken

Wilt u in aanmerking komen voor zelfstandigenaftrek, startersaftrek, etc., werk dan voor 31 december uw urenadministratie bij. In principe moet u uitkomen op minstens 1225 uur per jaar. Zwangere (of inmiddels bevallen) ondernemers en arbeidsongeschikte starters hoeven minder uren te maken.

Investeringen vervroegen of uitstellen

Om optimaal te profiteren van de fiscale voordelen, is het raadzaam om goed na te denken over het tijdstip en de hoogte van uw investeringen. Misschien moet u bepaalde investeringen vervroegen of juist uitstellen tot volgend jaar.

Aandachtspunten:

- alleen bedrijfsmiddelen vanaf €450 komen in aanmerking voor investeringsaftrek;
- hoe hoger het investeringsbedrag, des te lager het aftrekbare percentage. Bij investeringen boven €306.931 per jaar (bedrag 2012), is geen aftrek meer mogelijk;
- als er sprake is van een samenwerkingsverband, dan is het niet mogelijk om een grote investering te verdelen over de afzonderlijke vennoten, om zo een hoger aftrekpercentage te behalen.

Willekeurig afschrijven

Als 2012 het laatste jaar is waarin u recht heeft op startersaftrek, dan is dit tevens het laatste jaar waarin u investeringen kunt doen waarop u willekeurig mag afschrijven.

Was u al van plan om nog te investeren, dan is het dus gunstig om dat dit jaar nog te doen (met een maximum van €306.931). Het moet daarbij gaan om

investeringen die ook in aanmerking zouden komen voor kleinschaligheidsaftrek.

Investeringsaftrek veilig stellen

Wilt u bepaalde bedrijfsmiddelen waarvoor u ooit investeringsaftrek heeft genoten weer verkopen, dan kan het gunstig zijn om de verkoop uit te stellen tot volgend jaar. Want: bij verkoop binnen 5 jaar na aanvang van het kalenderjaar waarin de investering heeft plaatsgevonden, moet de aftrek weer geheel of gedeeltelijk worden bijgeteld. Daarna niet meer.

Herinvesteringsreserve benutten

Ga na of u nog dit jaar bedrijfsmiddelen moet aanschaffen, om te voorkomen dat u uw herinvesteringsreserve verspeelt.

Aardige beloningen voor werknemers

Maakt u nog geen gebruik van de nieuwe werkkostenregeling (die per 1 januari 2011 is ingevoerd en waarvan de toepassing nog één jaar mag worden uitgesteld), dan kunt u uw werknemers op de onderstaande manieren fiscaal vriendelijk belonen.

Tip vooraf: bent u van plan de nieuwe werkkostenregeling per 1 januari van het komend jaar toe te gaan passen, koop dan nog dit jaar nieuwe fietsen en andere zaken die u nog belastingvrij kunt vergoeden voor uw werknemers!

Geschenkenvrijstelling

Werkgevers mogen hun werknemers één maal per jaar iets leuks of lekkers geven, zonder dat de werknemer daar belasting over hoeft te betalen. Het maximaal vrijgestelde bedrag is €70 per persoon, net als vorig jaar. Hierbij dient u uit te gaan van de winkelwaarde van het geschenk, inclusief btw en inclusief de kosten van verpakking en bezorging. De gift hoeft niet gekoppeld te zijn aan een algemeen erkende feestdag.

Als werkgever moet u wel rekening houden met een eindheffing van 20%! Dat is loonbelasting die niet op de werknemer verhaald mag worden.

Werkkamer thuis

U mag bijdragen in de inrichtingskosten van een werkkamer, tot maximaal €1.815 per werknemer per vijf jaar. Let overigens wel op de aanvullende eisen die de wet hierbij stelt. En houd er tevens rekening mee dat de werkkamer geen 'gerichte vrijstelling' in de nieuwe werkkostenregeling is. Dus als u de werkkostenregeling vanaf 2011 al toepast, kunt u de inrichtingskosten niet meer belastingvrij vergoeden.

Loon in natura

Sommige vormen van loon in natura kunnen fiscaal aantrekkelijk zijn. Bijvoorbeeld: een fiets, een ov-kaart, of producten van het eigen bedrijf. Voor producten van het eigen bedrijf geldt een aantal speciale vereisten, bijvoorbeeld dat per product maximaal 20% korting gegeven mag worden (ten opzichte van de winkelwaarde) en dat de korting per werknemer maximaal €500 per jaar mag bedragen.

Kilometervergoeding

Onafhankelijk van het gebruikte vervoermiddel geldt een belastingvrije vergoeding van (nog steeds) 19 cent per kilometer. Dus niet alleen voor auto's, maar ook voor fietsen en scooters.

Personeelsvereniging

Contributies aan personeelsverenigingen kunnen onbelast worden vergoed. De vereniging moet incidentele activiteiten en 'ondergeschikte voorzieningen' organiseren (zoals het sinterklaasfeest), en de deelname moet openstaan voor minstens driekwart van het personeel. Als alleen de dga en/of zijn partner gebruik kunnen maken van de voorzieningen, dan is de contributie belast.

Let op bij de laatste btw-aangifte

Verzorgt u zelf uw btw-aangifte, voorkom dan boetes en rente door bij de laatste aangifte van dit jaar goed op de volgende punten te letten:

- de tariefswijziging (van 19 naar 21%) per 1 oktober jongstleden;
- btw-correctie privégebruik personenauto (zie ook het artikel hieronder);
- correctie in het kader van de bedrijfskantineregeling;
- overige correcties, zoals verstrekkingen aan het personeel (denk aan het kerst-

- pakket!), relatiegeschenken, etc.;
- herziening voorbelasting investeringsgoederen.

Btw-correctie privégebruik personenauto

De bekende bijtelling voor een auto van de zaak geldt ook voor de btw. Maar aangezien je in de loop van het jaar gewoon alle btw voor brandstof en reparaties etc. hebt afgetrokken, moet je daar aan het eind van het jaar een correctie (terugbetaling) voor toepassen. Voor dit jaar (2012) geldt voor alle auto's een correctie van 2,7% van de catalogusprijs (incl. btw).

Btw besparen bij verkoop bedrijfspand

Stel dat u in de afgelopen tien jaar een nieuw bedrijfspand heeft laten bouwen waarvoor u destijds btw-aftrek heeft gekregen. Als u dat pand rond deze tijd wilt verkopen, waarbij de verkoop is vrijgesteld van btw, dan kunt u de verkoop het beste uitstellen tot ná 31 december 2012 (vooropgesteld dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar).

Dat scheelt u een extra btw-afdracht. Want gedurende negen boekjaren volgend op het boekjaar waarin u het pand bent gaan gebruiken, geldt de zogenaamde herzieningstermijn. Die houdt in dat u voor elk boekjaar van de resterende herzieningstermijn 10% van de afgetrokken btw weer terug moet geven aan de fiscus.

Belastingplan 2013

Het Belastingplan 2013, zoals gepresenteerd door minister De Jager van Financiën, is gebaseerd op het zogenaamde Kunduz-akkoord – alias lente-akkoord – van VVD, CDA, D66, Groen Links en de ChristenUnie. De meeste van deze partijen lieten echter al snel weten zich niet meer aan hun handtekening gehouden te achten. Bovendien raakte de Kunduz-coalitie bij de verkiezingen haar meerderheid kwijt. Inmiddels zijn de plannen van De Jager door Rutte en Samsom na een weekje onderhandelen aangepast. Verdere aanpassingen zijn dit jaar niet meer te verwachten, zo lieten de heren weten. Maar mochten VVD en PvdA er samen niet uitkomen, dan is alles weer mogelijk.

Hieronder leest u de stand van zaken bij het ter perse gaan van deze nieuwsbrief.

Drie grote maatregelen

De plannen voor 2013 zijn heel divers. Variërend van de belasting op leidingwater die niet afgeschaft zal worden, tot de Eurovignet-belasting op vrachtauto's die eveneens niet afgeschaft zal worden. Drie grote maatregelen springen eruit, waarbij één van die drie (de forensentaks) inmiddels al weer gesneuveld is:

- de inperking van de hypotheekrenteaftrek;
- de invoering van de 'forensentaks', inmiddels vervangen door een verhoging van de assurantiebelasting;
- de btw-verhoging van 19% naar 21% per 1 oktober 2012.

Hypotheekrenteaftrek

- Om in aanmerking te komen voor hypotheekrenteaftrek moeten vanaf 1 januari 2013 nieuwe hypotheekannuïtair of lineair worden afgelost in maximaal 30 jaar. Aflossingsvrije hypotheek, spaarhypotheek, etc. zullen hierdoor op termijn gaan verdwijnen.
- Bij nieuwe hypotheek moet echt afgelost worden. Het is dus niet zo dat u bij een ontbrekende aflossing alleen maar te maken hebt met een teruglopende aftrek. Niet aflossen betekent gewoon: geen aftrek!
- Aan de hypotheekrenteaftrek voor bestaande hypotheek wordt niet getornd.

Forensentaks / assurantiebelasting

- De eerder geplande 'forensentaks' (lees: afschaffing van de onbelaste reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer) gaat hoogstwaarschijnlijk niet door.
- In plaats daarvan wordt de assurantiebelasting fors verhoogd. In 2011 werd dit tarief al verhoogd van 7,5% naar 9,7%. Met ingang van 1 maart 2013 zal het tarief maar liefst 21% bedragen.

De verhoging van de assurantiebelasting, plus het niet-invoeren van het voor 2013 voorziene 'vitaliteitssparen', dekt tevens het schrappen van de intens gehate langstudeerboete. In 2012 betaalde langstudeerboetes zullen worden teruggegeven.

BTW

- Het algemene (hoge) btw-tarief is per 1 oktober 2012 verhoogd van 19% naar 21%. Het lage btw-tarief van 6% blijft ongewijzigd.
- Schrijft u facturen met btw? Dan is niet de factuurdatum maar het moment van levering (voor of na 1 oktober) bepalend voor het btw-percentage. Aangezien u bij de omschrijving van datgene wat u geleverd heeft ook de leveringsdatum moet vermelden, valt hier niet mee te sjoemelen. Antedateren van de leveringsdatum is fraude.
- Heeft u vóór 1 oktober een voorschotnota met 19% btw verzonden, terwijl uw dienst of product pas ná 1 oktober geleverd wordt, dan moet u een aanvullende btw-factuur sturen om de resterende 2% btw te laten bijbetalen (tenzij u besluit om die extra btw voor eigen rekening te nemen, dat kan natuurlijk ook. U moet hem in ieder geval wel afdragen).
- Doorlopende prestaties (zoals abonnementen en lidmaatschappen) moeten gesplitst worden in een gedeelte vóór 1 oktober en een gedeelte ná 1 oktober, ook al zijn ze ondeelbaar of moeilijk splitsbaar. Als u bijvoorbeeld op 1 januari 2012 het abonnementsgeld voor heel 2012 heeft gefactureerd (en ontvangen) op basis van 19% btw, dan zult u een aanvullende rekening van 2% btw moeten sturen voor het laatste kwartaal van 2012, oftewel: over een kwart van het (netto-) abonnementsgeld. Het is toegestaan om die aanvulling op de rekening voor 2013 te zetten. Ook kunt u de extra btw natuurlijk voor eigen rekening nemen. Zolang u de btw maar afdraagt.
- Er gelden verschillende overgangsregelingen, waardoor ook na 30 september 2012 nog geheel of gedeeltelijk het 19%-tarief kan gelden. Dit is onder andere het geval voor bouwwerken en sommige verbouwingen.

Als bij bouwwerken en verbouwingen de hoofdregel zou zijn toegepast, was het tarief op het moment van (op)levering bepalend. Bij oplevering op of na 1 oktober 2012 had dit voor particulieren (of vrijgestelde ondernemers) 2% extra gekost, over de totale nota. Om dit te voorkomen worden de termijnen van een bouwwerk of verbouwing 'zelfstandig' behandeld.

Is de termijn vervallen vóór de tariefsverhoging, dan hoeft er geen nabetaling meer plaats te vinden.

Let op:

- Er mag niet vooruit gefactureerd zijn. Het werk en de termijnen moeten 'gelijk op lopen'.
- Er is alleen sprake van een verbouwing – en dus van de bijbehorende overgangsregeling – als de werkzaamheden gericht zijn op 'een verandering van de inrichting, aard of omvang van de zaak'. Een echte verbouwing dus.
- Onderhoud – zoals nieuwe kozijnen, nieuwe dakgoten of een nieuw dak – valt niet onder de overgangsregeling.



Ceifer Zeist

Utrechtseweg 131 • 3702 AC Zeist

Postbus 194 • 3700 AD Zeist

T (030) 692 80 90

F (030) 692 80 95

KvK Utrecht 30171059

Ceifer Montfoort

Waardsedijk-Oost 4

3417 XJ Montfoort

T (0348) 46 87 15

E-mail info@ceifer.nl

Internet www.ceifer.nl